SUPLEMENTO DE Página/12

Año 1 - Nº 19 - Jueves 16 de mayo de 1991



Una etapa del plan de privatizaciones y concesiones municipales culminó esta semana con la clausura de la muestra que sobre el tema tuvo como escenario el Centro Cultural Recoleta. Las adjudicaciones, muchas de las cuales se encuentran ya en vias de realización, continúan siendo, no obstante, blanco de quejas y objeciones como las que formulan desde distintos ámbitos y perspectivas el ex intendente de la Capital Facundo Suárez Lastra y Julio Keselman, presidente de la Sociedad Central de Arquitectos.



Dilapidar la reforma

a política de privatizaciones de Grosso es una dilapidación

de la reforma del Estado.

Modernizar en un país en crisis es hacer más con menos Es preocupante la enajenación de la infraestructura pública destinada al deporte, la recreación y el esparcimiento hacia el ámbito de lo privado. Es particularmente grave en el caso de los polideportivos municipales que servían a los programas sociales (colonias de vacaciones, sábados felices, deporte para discapacitados, para la tercera edad, y otros) que estas actividades no se contemplaran en el momento de la licitación. Tampoco se entiende lo prolongado de las concesiones teniendo en cuenta que los parques ya han sido construidos y que sólo se trata de su mantenimiento. El nuevo modelo de zoológico con sus sobreofertas de consumo de todo tipo dejará de ser el espacio abierto para los sectores populares para ser un agradable lugar de paseo para quienes puedan sentarse a comer lo que se ofrecerá y comprar lo que se venderá. Aquí tampoco el tiempo de la concesión tiene correlación con la inversión y supera en cinco veces el mandato del

La participación de los vecinos logró parar la construcción de un hotel cinco estrellas en los bosques de Palermo. Más que un hotel hubiera sido un monumento a la utilización indebida de los espacios públicos

Nos preocupa la preservación de lo público y la irresponsabilidad en la utilización de los pocos espacios vacíos con que cuenta la ciudad, como en el caso de Puerto Madero. También es alarmante lo costoso de los contratos y las concesiones que otorga el municipio: la adjudicación directa de la recolección de otorga el municipio la adjudicación interca de la reconeción de residuos, los contratos de limpieza de las plazas, el nuevo servicio de mantenimiento urbano, pavimentación, bacheo y arreglo de veredas se realiza sin una reforma a fondo. Hay un doble gasto, por un lado se mantiene intacta la estructura actual con sus respectivos costos y por otro se pagan enormes sumas del presupuesto por la prestación de servicios. Esto no puede terminar en otra cosa que en el aumento de impuestos por un lado y la disminución de otros gastos por el otro. Mientras las plazas de las zonas más ricas de la ciudad se ven bien mantenidas, se demoran meses los antes puntuales apoyos a las cooperadoras para el mantenimiento de las escuelas y los hospitales siguen a la cola de

el intendades.

El intendo de privatización del CIPEC tuvo el dramático costo de la caída del equipamiento, algunas demoras que costaron vidas y la angustia generalizada de la población que advirtió cuán grave podía ser la improvisación privatizadora en algunas áreas.

Hay casos como el del sistema de catastro donde se pagará un

Hay casos como el del sistema de catastro donde se pagara un porcentaje sobre la mayor recaudación, casi diez veces el valor de mercado por el trabajo que se debe realizar.

En el caso de los cepos, así como en el del control de vehículos, si bien son ideas interesantes son injustificadamente altos los costos. Si bien esto no afecta el presupuesto del municipio nos preocupa la desconsideración con la ya limitada capacidad de pago

El equilibrio presupuestario de la ciudad hace que ésta sea un ámbito propicio para un proceso de modernización que contemple la participación del sector privado en la prestación de servicios, la reforma de la onerosa e ineficiente estructura de la Municipalidad reforma de la onerosa e ineficiente estructura de la Municipalidad y que fortalezca la capacidad de intervención urbanística del municipio, no para enajenar el espacio público detrás de cualquier propuesta atractiva sino por el contrario para recuperar para la ciudad más y más espacios donde cada uno sienta que la ciudad es

*Concejal por la UCR, ex intendente de la Ciudad de Buenos Aires

Con el inicio de las obras, el pasado martes, comenzó a depen-der de capitales privados el mantenimiento de pavimentos, ace-ras y prestaciones conexas de cinco zonas de la ciudad de Buenos Aires, que empieza así por la número cuatro, delimitada por la avenida General Paz, el Río de la Plata y las avenidas Lugones, Juan B. Justo y Constituyentes; el resto será incorporado antes de fin de mes. Otro eslabón del Programa de Concesiones y Privatizaciones "Hacia un nueva ciudad", consecuencia directa de la Ley 23.696 de Reforma de Estado, sancionada en agosto de 1989 bajo la gestión de José Roberto Dromi. Dos meses más tarde, el municipio contaba con sus decretos respectivos que, según analiza el secretario de Obras y Servicios Públicos, arquitecto Raúl Kalinsky, "se diferencian de la ley nacional en dos puntos básicos: primero, al no contar nosotros con empresas, no liquidamos activos; segundo, la eficiencia en la pres-tación de servicios la logramos con el menor costo social posible". El objetivo del mencionado pro-

grama consiste en derivar al ámbito privado la realización de "ciertos emprendimientos necesarios y/o de-seables que, dadas las actuales circunstancias económicas, importan inversiones que el Estado municipal no está en condiciones de realizar, ya que constituyen prioridades secundarias en relación con las de salud, educación e infraestructura", explica Jorge Sabato, director general de Ar-quitectura. "La forma en que se encaran estos procedimientos implica una concepción diferente de la obra pública, porque deben satisfacerse simultáneamente, tanto las necesida-des sociales como la evidente des sociales como la evidente demanda de las empresas adjudica-tarias, en cuanto a la rentabilidad de sus inversiones", agrega. Con estas consignas funciona la comisión especial encargada de ejecutarla, dirigi-da por Jorge Salomoni, subsecre-tario de Obras y Concesiones, e intetario de Obras y Concesiones, e inte-grada además por los secretarios de Gobierno, Marcos Raijer, de Obras y Servicios Públicos, de Hacienda y Finanzas, Fernando Guerrero.

El de mantenimiento urbano implica una inversión privada de 50 millones de dólares— se suma a las privatizaciones de estacionamiento en el micro y macrocentro (2 mi-llones), el control técnico de

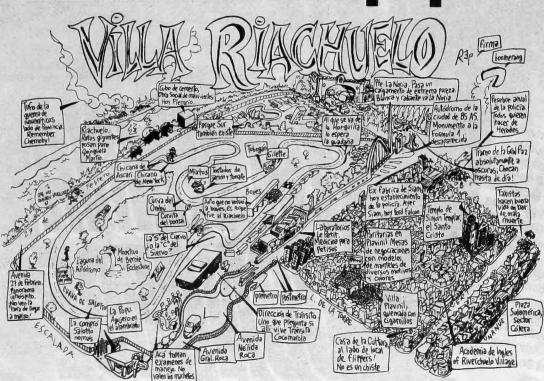
CAPITALES PR ESPACIOS PU

La decisión de no liquidar activos y actuar con "el menor costo social posible" no ha logrado que el Programa de Privatizaciones municipales modifique las opiniones de quienes cuestionan su modo de implementación.

tivos Roca, Pedraza, Hernández y Sarmiento (6 millones), remodela Sarmento (6 millones), remodeia ción del Zoológico (6 millones), ampliación y reacomodamiento de Centro Cultural Recoleta (7 millones), obras en el espigón Dorrego de la costanera Norte (800 mil dólares). la reestructuración de la feria del anro (1 millón), publicidad en la via pública, y el reciclaje del viejo bar E Querandi. También se encuentran er etapa de licitación la administración de las boleterías del Teatro Colón, li limpieza de greulas admansa plan limpieza de escuelas, algunas playas de estacionamiento subterráneas, e

VILLA RIACHUELO

LOS BARRIOS



Está encajonada entre Lugano, es lo mismo, entre Telier, el Riach Aunque cuando se habla de Villa es su historia y cuál la de Lugano del siglo pasado, la parte más ale las fincas de Lomas de Zamora

La zona se conocía como el Pas zas que sirvió de paso al ganado cronistas de época que eran áreas y garzas, que se refugiaban en ese y garzas, que se rerugiaoan en ese a discreción. Los propietarios im rres, Felipe Rufino y Julio Caloo de Tierras General Pobladora, pi ley 2374 por la que el Estado le ote lidad de regularizar el cauce del R que no hizo para encarar, en cam nominó Villa Riachuelo. El prime tarde, en 1905; la rectificación de tos metros más hacia el oeste, er

En Villa Riachuelo, hasta las e pequeñas construcciones de mater las versiones refugió al gobierno j que). El tranvía de Seeber era la resto de la ciudad; es que la calle -hoy Coronel Roca- no escapat

Es en 1950 que el lugar adquier cas dejaban los circuitos de la Cas para recluirse en el flamante Autó zo de 1962 con el triunfo de Jua 2000. Ocupaba la superficie com chuelo y un cuarto limite imprec de pista lo extiende hasta avenida primer puesto de la carrera con quen el Torino de Jorge Copello. P los fines de semana a ese ángulo el ruido de los motores y la activio y General Paz, el parque Almiran va que permitía al porteño de a p teralmente, toda la carne al asad

Dilapidar la reforma

a politica de privatizacione

Modernizar en un país en crisis es hacer más con menos. Es preocupante la enajenación de la infraestructura pública destinada al deporte, la recreación y el esparcimiento hacia el ambito de lo privado. Es particularmente grave en el caso de lo: polideportivos municipales que servian a los programas sociales (colonias de vacaciones, sábados felices, deporte para discapacitados, para la tercera edad, y otros) que estas actividades no se contemplaran en el momento de la licitación. Tampoco se entiende lo prolongado de las concesiones teniendo en cuenta que los parques ya han sido construidos y que sólo se trata de su mantenimiento. El nuevo modelo de zoológico con sus sobreoferta: de consumo de todo tipo dejará de ser el espacio abierto para los sectores populares para ser un agradable lugar de paseo para quienes puedan sentarse a comer lo que se ofrecerá y comprar lo que se venderá. Aqui tampoco el tiempo de la concesión tiene correlación con la inversión y supera en cinco veces el mandato de La participación de los vecinos logró parar la construcción de un

hotel cinco estrellas en los bosques de Palermo. Más que un hotel hubiera sido un monumento a la utilización indebida de los

Nos preocupa la preservación de lo público y la irresponsabilidad en la utilización de los pocos espacios vacios con que cuenta la ciudad, como en el caso de Puerto Madero. También s alarmante lo costoso de los contratos y las concesiones que otorga el municipio: la adjudicación directa de la recolección de residuos, los contratos de limpieza de las plazas, el nuevo servicio de mantenimiento urbano, pavimentación, bacheo y arreglo de veredas se realiza sin una reforma a fondo. Hay un doble gasto, por un lado se mantiene intacta la estructura actual con sus espectivos costos y por otro se pagan enormes sumas del resupuesto por la prestación de servicios. Esto no puede terminar en otra cosa que en el aumento de impuestos por un lado y la inución de otros gastos por el otro. Mientras las plazas de las zonas más ricas de la ciudad se ven bien mantenidas, se demorameses los antes puntuales apoyos a las cooperadoras para el mantenimiento de las escuelas y los hospitales siguen a la cola de las prioridades

El intento de privatización del CIPEC uno el dramático costo de la caida del equipamiento, algunas demoras que costaron vidas y la angustia generalizada de la población que advirtió cuán grave podia ser la improvisación privatizadora en algunas áreas. Hay casos como el del sistema de catastro donde se pagará un

porcentaje sobre la mayor recaudación, casi diez veces el valor de mercado por el trabajo que se debe realizar

En el caso de los cepos, así como en el del control de vehículos, si bien son ideas interesantes son injustificadamente altos los costos. Si bien esto no afecta el presupuesto del municipio nos preocupa la desconsideración con la ya limitada capacidad de pago de nuestra gente

El equilibrio presupuestario de la ciudad hace que ésta sea un ambito propicio para un proceso de modernización que contemple la participación del sector privado en la prestación de servicios, la reforma de la onerosa e ineficiente estructura de la Municipalidad y que fortalezca la capacidad de intervención urbanistica del municipio, no para enajenar el espacio público detrás de cualquie propuesta atractiva sino por el contrario para recuperar para la ciudad más y más espacios donde cada uno sienta que la ciudad es

*Concejal por la UCR, ex intendente de la Giudad de Buenos Aire

Con el inicio de las obras, el pader de capitales privados el m nto de pavimentos, ras y prestaciones conevas de ciner as de la ciudad de Buenos Aires que empieza así por la númer cuatro, delimitada por la avenida General Paz, el Rio de la Plata y las avenidas Lugones, Juan B. Justo y tituventes: el resto será incorne rado antes de fin de mes. Otro esla bón del Programa de Concesiones Privatizaciones "Hacia un pueva ciu Lev 23.696 de Reforma de Estado sancionada en agosto de 1989 bajo la gestión de José Roberto Dromi. Dos meses más tarde, el municipio contaba con sus decretos respectivos que, según analiza el secretario de Obras y Servicios Públicos, arquitecto Raúl Kalinsky, "se diferencian de la ley nacional en dos puntos básicos: primero, al no contar nosotro con empresas, no liquidamos activos; segundo, la eficiencia en la pretación de servicios la logramos con el menor costo social posible'

El objetivo del mencionado programa consiste en derivar al ámbito. privado la realización de "ciertos emprendimientos necesarios v/o de seables que, dadas las actuales cir cunstancias econômicas, importan inversiones que el Estado municipal no está en condiciones de realizar, ya que constituyen prioridades secunda-rias en relación con las de salud, educación e infraestructura", explica Jorge Sabato, director general de Arquitectura. "La forma en que se en caran estos procedimientos implica una concepción diferente de la obra pública, porque deben satisfacerse simultáneamente tanto las necesida. des sociales como la evidente demanda de las empresas adjudiçatarias, en cuanto a la rentabilidad de sus inversiones", agrega. Con estas consignas funciona la comisión especial encargada de ejecutarla, dirigida por Jorge Salomoni, subsecre-tario de Obras y Concesiones e integrada además por los secretarios de Gobierno, Marcos Raijer, de Obras y Servicios Públicos, de Hacienda y Finanzas, Fernando Guerrero.

El de mantenimiento urbano —que mplica una inversión privada de 50 millones de dólares— se suma a las privatizaciones de estacionamiento en el micro y macrocentro (2 millones), el control técnico de





sumaban un total de cuatrocientos

licitación". Kalinsky asegura que es-

cadena será —a su juicio— el pro-

vecto de vias rápidas, que por pre-

ver un desarrollo de cinco años, no será terminado por esta gestión. Por

otra parte, se renegociaron algunos contratos que el municipio tenía pen-

dientes, como el del provecto de remo-

delación de la 9 de Julio norte.

integrada al de vías rápidas y el cor-

te y mantenimiento de espacios

CAPITALES PRIVADOS

La decisión de no liquidar activos y actuar con "el menor costo social posible" no ha logrado que el Programa de Privatizaciones municipales modifique las opiniones de quienes cuestionan su modo de implementación.

tivos Roca, Pedraza, Hernández Sarmiento (6 millones), remodela ción del Zoológico (6 millones), ampliación y reacomodamiento del Centro Cultural Recoleta (7 millo-nes), obras en el espigón Dorrego de la costanera Norte (800 mil dólares). la reestructuración de la feria del antiguo casco del mercado de Salgue-ro (1 millón), publicidad en la via pública, y el reciclaje del viejo bar El Querandi. También se encuentran en etapa de licitación la administración de las boleterías del Teatro Colón, la

limpieza de escuelas, algunas playas

la municipalidad, la dirección de catastro, vias rápidas y sistemas de mantenimiento edilicio y limpieza hospitalaria.
"El criterio que se fijó este pro-

grama se basó en dos caminos —ex-plica Kalinsky—; en el caso de las áreas donde no se presentaban obstáculos o no había oposición, directamente confeccionamos los pliegos y llamamos a licitación. Para los temas heterogéneos, de los que no habia tampoco una certeza del interés que el mercado podia tener, convocamos a la iniciativa privada para

Para verta verde Se afirma que la proporción en la

ciudad de Buenos Aires es de 3,7 me-tros cuadrados de espacios verdes por habitante, una cifra bastante menor de los 10,2 metros cuadrados considerados óptimos por los urba-nistas y la Ley Provincial de Ordenamiento Territorial. De mome son 70 mil los metros cuadrados de plazas y plazoletas de la capital que se hallan en vias de reaco ento. Las de Perú y Chile, Hum berto Primo y Defensa, Charcas y Aguero y México y San José se en-cuentran, desde hace unos meses, listas para usar.

El provecto, así como la plantación de 15 mil árboles, formó par-te de las demandas de organismos ecinales y el crecimiento de la conciencia ecológica de la población Basándose en la realidad ineludible de la escasez de recursos, la detección de necesidades tanto barriales como vecinales, y la imposibilidad de mantener o reproducir modelos faraóni-cos, se ha buscado restituir estos espacios "de estar" a la vida cotidiana, accesibles a pie, más al alcance que las grandes zonas arboladas si tuados habitualmente en los deslindes de la ciudad o las reservas vèrdes, confinadas por la distancia a la caegoria de paseo de fin de semana. Tanto su construcción como su recuperación y mantenimiento han anuntado esencialmente a no sunrimir la iniciativa individual con la imposición de actividades (excesiva cantidad de juegos) y a conservar, incluso en las especies y variedades de árboles a plantar, una relación armónica con el lugar y las viviendas de la zona.

Se hallan todavía en estado de rea-lización o adjudicación las plazas Garibaldi, Homero Manzi, Herrera, Unidad Nacional, Primera Junta, Nueva Pompeya, Islas Malvinas; las plazoletas Monroe, López Torres Barrio General Belgrano, Exodo Jujeño, Raffo Bonta, Itaquí y Charrúa, Sayos, Valparaiso, Saavedra Lamas, Uspallata y Raulet, Elias Alipi, Flo-

que dieran sus propuestas, en base rencio Sánchez Julián Alvarez Conde y Matienzo, Crucero General a pliegos de especificaciones muy ge-néricos. En febrero de 1990, recibi-Belgrano, el Patio de Juegos Valenmos ciento diez propuestas, que fitani. Bilbao v Ruiz Huidobro v el Conector White. Jorge Sabato millones de dólarcs de inversión. En marzo v abril de ese año hicimos una tiene al respecto que "la viabilidad evaluación para los pliegos definitide la gestión de este tipo de emprenvos v recién llamamos nucvamente a dimientos está directamente relacionada con la capacidad de genera relativos. Aninsky asegura que es-ta primera etapa de privatizaciones creó cinco mil puestos de trabajo en la actividad privada y absorbió a unos trescientos empleados munici-pales. El último eslabón de esta gran una acción coordinada y concertada de todos los níveles de la administra ción nública y la narticinación con involucrada'



Opinión Por Julio Keselman *

Lo que está en cuestión

A partir de la aplicación de la llamada Ley Dromi, diferentes entes públicos (Ferrocarriles, Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires y Vialidad) vienen adoptando es que generan reiteradas controversia públicas. Ello se debe a que se han visto afectadas, por estas decisiones, diversas áreas urbanas, con la consiguiente colisión entre las propuestas elaboradas por entes privados con objetivos comerciales y los intereses de la

Con el fin de aportar, en el sentido de optimizar, la gestión de estas iniciativas privadas sobre tierra urbana pública, la Sociedad Central de Arquitectos, más allá de las opiniones que pueda emitir en cada caso en particular, cree necesario advertir sobre algunos aspectos cuestionables del procedimiento utilizado hasta el presente en la generalidad de los casos, dado que el texto de la lev no contempla mecanismos adecuados a la realización de la ciudad

También esta Sociedad entiende que si bien esta delegación de iniciativas en los particulares y su interés comercial puede actuar como motor adicional para la renovación urbana, requiere dada su modalidad, de procedimientos que, por su transparencia, idoneidad y respeto al interés general, despejen toda sospecha de discrecionalidad en el manejo de la gestión

Por lo expuesto, la SCA considera necesario señalar algunos aspectos cuestionables que pasa a

a) Se delega en el interés comercial de un particular la iniciativa, prescindiendo de todo marco de referencia respecto del planeamiento de la ciudad y de los requerimientos e intereses concretos de sus habitantes.

b) Las gestiones que conducen a la adjudicación no siempre registran carácter público, dando lugar a un innecesario desgaste de la imagen de las autoridades intervinientes, a cuencia de las presunciones que despierta en la opinión pública su facultad discrecional conferida por la ley, para adoptar decisiones referidas a iniciativas que involucran importantes ntereses económicos.

· c) Se plantea una manifiesta desigualdad entre quienes disponen de tiempos muy diferentes para elaborar sus ofertas y deben aiustarse a parámetros que son establecidos sólo por el oferente autor de la iniciativa.

d) Se prescinde del necesario consenso entre los vecinos, entidades barriales, profesionales y organismos de la comunidad, que pueden aportar un adecuado respaldo técnico y de evaluación

e) Se supeditan las propuestas arquitectónicas y urbanísticas, a desarrollar en áreas de propiedad pública, a los aspectos económico

financieros del emprendimiento, sin tener en cuenta que estas propuestas suelen producir un fuerte impacto en la ciudad y corresponden en general a obras que, vencido el plazo de los contratos, deben volver a manos públicas.

n Se deian de lado mecanismos tales como los concursos de ideas o de anteproyectos, que nueden ofrecer las máximas carantias de doneidad, imparcialidad y transparencia en la

selección técnica de las propuestas.

A fin de revertir las falencias expuestas evitar los conflictos que generan, la Sociedad Central de Arquitectos propone:

1. Que se convoque a la presentación de iniciativas tan sólo en sus términos económico financieros, es decir sin la inclusión de su

formalización arquitectónica y/o urbanistica. 2. Que las autoridades respectivas definan la factibilidad y conveniencia del emprendimiento, previo consenso con las entidades vecinales, profesionales y organismos de planificación que correspondan, así como con las respectivas comisiones del Concejo Deliberante.

3. Que se publicite por un lapso conveniente la iniciativa, así como el procedimiento y las normas de evaluación que serán utilizados para su adjudicación. Se utilizarán a tal efecto medios de difusión ampliamente reconocidos, registrando las observaciones emergentes.

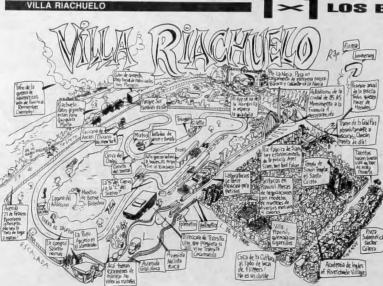
4. Que se llame a concurso abierto y vinculante de anteproyectos, con un programa explicito para cada caso, surgido de los procedimientos anteriores y sujetos a las posibilidades de inversión manifestadas por el iniciador de la propuesta. Deberán utilizarse a trefecto Reglamentos de Concurso de validez comprobada, así como asegurar la participación de los Colegios de Jurados correspondientes.

5. Que cumplida la instancia anterior, se proceda al llamado a licitación para concesión, privatización, o cualquiera otra modalidad de ejecución. El procedimiento de evaluación se ajustará a lo publicitado previamente de acuerdo con lo indicado: en esas normas se habrá determinado el margen de variación admisible en el proyecto ganador, así como la posibilidad por parte del iniciador de la propuesta de resultar adjudicatario de la iniciativa, al igualar la oferta más conveniente que resulte de la licitación.

La Sociedad Central de Arquitectos entiende que el procedimiento propuesto permitirà incorporar a la gestión de este tipo de iniciativas márgenes adecuados de transparencia idoneidad y participación, imprescindibles para garantizar una mejor satisfacción del interes

• Presidente de la Sociedad Central de Arquitectos





Está encajonada entre Lugano, Sodati y los límites de la ciudad o lo que es lo mismo, entre Telier, el Riachuelo y las avenidas Roca y General Paz.

Aunque cuando se habla de Villa Richuelo se hace dificil discriminar cual es su historia y cuál la de Lugano. Las dos fueron, hacia la última decada del siglo pasado, la parte más aleisda del partido de Flores, lindando con las fincas de Lomas de Zamora y le estancia Los Tapiales.

La zona se conocía como el Pasose la Noria, por el vado del rio Matan-zas que sirvió de paso al ganado que se llevaba a los corrales. Dicen los cronistas de época que eran áreas patorescas, abundantes en patos, teros y garzas, que se refugiaban en ese rereno ondulado de bañados y juncales ión. Los propietarios importantes eran los Arroqui, Lorenzo Torres, Felipe Rufino y Julio Caloo, aombres con los que lidió la Sociedad de Tierras General Pobladora, pandottener, finalmente, la sanción de la ley 2374 por la que el Estado le otora ba la posesión de terrenos y la posibi-lidad de regularizar el cauce del Riacuelo a lo largo de 33 kilómetros, algo que no hizo para encarar, en cambio el proyecto de una población que de nominó Villa Riachuelo. El primer piente de la Noria fue reconstruido más tarde, en 1905; la rectificación del rio obligó a levantar el actual, doscientos metros más hacia el oeste, en la avenida General Paz.

En Villa Riachuelo, hasta las easa brillaron por su ausencia: solo unas pequeñas construcciones de material y la "casa vieja" (que de acuerdo con las versiones refugió al gobierno provincial durante la Revolución del Parque). El tranvia de Seeber era la única conexión de los pobladores con el resto de la ciudad; es que la calle Larrazábal y el camino al puente Alsina -hoy Coronel Roca - no escapaban a los efectos de la perpetua inundación.

Es en 1950 que el lugar adquiere importancia: las carreras automovilísticas dejaban los circuitos de la Casa de la Moneda, en Retiro, y de Palermo para recluirse en el flamante Autódromo Municipal, inaugurado el 9 de marzo de 1962 con el triunfo de Juan Manuel Fangio piloteando una Ferrari 2000. Ocupaba la superficie comprendida entre Roca, General Paz, Riachuelo y un cuarto limíte impreciso. En 1968, la ampliación de un tramo de pista lo extiende hasta avenida Escalada, en la frontera con Soldati. El ner puesto de la carrera con que se celebró el acontecimiento aterrizaba en el Torino de Jorge Copello. Pero no todos los que en aluvión llegaban los fines de semana a ese ángulo del mapa capitalino estaban atraídos por el ruido de los motores y la actividad de los boxes: en el cruce del Riachuelo y General Paz, el parque Almirante Brown se convertía en la quinta colectiva que permitia al porteño de a pie desplegar mesas, reposeras y echar, li-

WITROPOLIC



VADOS PLICOS

mantenimiento de áreas verdes de la zona sur, seguridad y vigilancia de la municipalidad, la dirección de catastro, vías rápidas y sistemas de mantenimiento edilicio y limpieza hospitalaria.

"El criterio que se fijó este programa se basó en dos caminos — explica Kalinsky—; en el caso de las áreas donde no se presentaban obstáculos o no había oposición, directamente confeccionamos los pliegos y llamamos a licitación. Para los temas heterogéneos, de los que no había tampoco una certeza del interés que el mercado podía tener, convocamos a la iniciativa privada para

oldati y los límites de la ciudad o lo que elo y las avenidas Roca y General Paz. achuelo se hace dificil discriminar cuál as dos fueron, hacia la última década la del partido de Flores, lindando con a estancia Los Tapiales.

de la Noria, por el vado del río Matande se llevaba a los corrales. Dicen los intorescas, abundantes en patos, teros meno ondulado de bañados y juncales trantes eran los Arroqui, Lorenzo Tonombres con los que lidió la Sociedad obtener, finalmente, la sanción de la aba la posesión de terrenos y la posibihuelo a lo largo de 33 kilómetros, algo el proyecto de una población que deapente de la Noria fue reconstruido más i obligó a levantar el actual, doscienavenida General Paz.

s brillaron por su ausencia: sólo unas y la "casa vieja" (que de acuerdo con vincial durante la Revolución del Parica conexión de los pobladores con el trazábal y el camino al puente Alsina a los efectos de la perpetua inundación. nportancia: las carreras automovilística la Moneda, en Retiro, y de Palermo mo Municipal, inaugurado el 9 de marlanuel Fangio piloteando una Ferrari ndida entre Roca, General Paz, Ria-En 1968, la ampliación de un tramo calada, en la frontera con Soldati. El e celebró el acontecimiento aterrizaba no todos los que en aluvión llegaban mapa capitalino estaban atraídos por de los boxes: en el cruce del Riachuelo rown se convertía en la quinta colecti-

lesplegar mesas, reposeras y echar, li-

que dieran sus propuestas, en base a pliegos de especificaciones muy genéricos. En febrero de 1990, recibimos ciento diez propuestas, que sumaban un total de cuatrocientos millones de dólares de inversión. En marzo y abril de ese año hicimos una evaluación para los pliegos definitivos y recién llamamos nuevamente a licitación". Kalinsky asegura que esta primera etapa de privatizaciones creó cinco mil puestos de trabajo en la actividad privada y absorbió a unos trescientos empleados municipales. El último eslabón de esta gran cadena será —a su juicio— el proyecto de vías rápidas, que por prever un desarrollo de cinco años, no será terminado por esta gestión. Por otra parte, se renegociaron algunos contratos que el municipio tenía penientes, como el del proyecto de remodelación de la 9 de Julio norte, integrada al de vías rápidas y el corte y mantenimiento de espacios verdes.

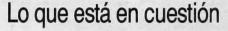
Para verta verde

Se afirma que la proporción en la ciudad de Buenos Aires es de 3,7 metros cuadrados de espacios verdes por habitante, una cifra bastante menor de los 10,2 metros cuadrados considerados óptimos por los urbanistas y la Ley Provincial de Ordenamiento Territorial. De momento, son 70 mil los metros cuadrados de plazas y plazoletas de la capital que se hallan en vías de reacondicionamiento. Las de Perú y Chile, Humberto Primo y Defensa, Charcas y Agüero y México y San José se encuentran, desde hace unos meses, listas nara usar.

El proyecto, así como la planta-ción de 15 mil árboles, formó par-te de las demandas de organismos vecinales y el crecimiento de la conciencia ecológica de la población. Basándose en la realidad ineludible de la escasez de recursos, la detección de necesidades tanto barriales como vecinales, y la imposibilidad de man-tener o reproducir modelos faraónicos, se ha buscado restituir estos espacios "de estar" a la vida cotidiana, accesibles a pie, más al alcance que las grandes zonas arboladas situadas habitualmente en los deslindes de la ciudad o las reservas verdes, confinadas por la distancia a la categoría de paseo de fin de semana. Tanto su construcción como su recuperación y mantenimiento han apuntado esencialmente a no suprimir la iniciativa individual con la imposición de actividades (excesiva cantidad de juegos)'y a conservar, in cluso en las especies y variedades de árboles a plantar, una relación armó-nica con el lugar y las viviendas de

. Se hallan todavía en estado de realización o adjudicación las plazas Garibaldi, Homero Manzi, Herrera, Unidad Nacional, Primera Junta, Nueva Pompeya, Islas Malvinas; las plazoletas Monroe, López Torres, Barrio General Belgrano, Exodo Jujeño, Raffo Bonta, Itaquí y Charrúa, Sayos, Valparaiso, Saavedra Lamas, Uspallata y Raulet, Elias Alipi, Florencio Sánchez, Julián Alvarez, Conde y Matienzo, Crucero General Belgrano, el Patio de Juegos Valentin Gómez, los bulevares José Amalfitani, Bilbao y Ruiz Huidobro y el Conector White. Jorge Sabato sostiene al respecto que "la viabilidad de la gestión de este tipo de emprendimientos está directamente relacionada con la capacidad de generar una acción coordinada y concertada de todos los niveles de la administración pública y la participación concreta, activa, de la comunidad involucrada".





A partir de la aplicación de la llamada Ley Dromi, diferentes entes públicos (Ferrocarriles, Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires y Vialidad) vienen adoptando decisiones que generan reiteradas controversias públicas. Ello se debe a que se han visto afectadas, por estas decisiones, diversas áreas urbanas, con la consiguiente colisión entre las propuestas elaboradas por entes privados con objetivos comerciales y los intereses de la comunidad.

Con el fin de aportar, en el sentido de optimizar, la gestión de estas iniciativas privadas sobre tierra urbana pública, la Sociedad Central de Arquitectos, más allá de las opiniones que pueda emitir en cada caso en particular, cree necesario advertir sobre algunos aspectos cuestionables del procedimiento utilizado hasta el presente en la generalidad de los casos, dado que el texto de la ley no contempla mecanismos adecuados a la realización de la ciudad.

También esta Sociedad entiende que si bien esta delegación de iniciativas en los particulares y su interés comercial puede actuar como motor adicional para la renovación urbana, requiere, dada su modalidad, de procedimientos que, por su transparencia, idoneidad y respeto al interés general, despejen toda sospecha de discrecionalidad en el manejo de la gestión.

Por lo expuesto, la SCA considera necesario señalar algunos aspectos cuestionables que pasa a enumerar:

 a) Se delega en el interés comercial de un particular la iniciativa, prescindiendo de todo marco de referencia respecto del planeamiento de la ciudad y de los requerimientos e intereses concretos de sus habitantes.

b) Las gestiones que conducen a la adjudicación no siempre registran carácter público, dando lugar a un innecesario desgaste de la imagen de las autoridades intervinientes, a consecuencia de las presunciones que despierta en la opinión pública su facultad discrecional, conferida por la ley, para adoptar decisiones referidas a iniciativas que involucran importantes intereses económicos.

· c) Se plantea una manifiesta desigualdad entre quienes disponen de tiempos muy diferentes para elaborar sus ofertas y deben ajustarse a parámetros que son establecidos sólo por el oferente autor de la iniciativa.

 d) Se prescinde del necesario consenso entre los vecinos, entidades barriales, profesionales y organismos de la comunidad, que pueden aportar un adecuado respaldo técnico y de evaluación.

e) Se supeditan las propuestas arquitectónicas y urbanísticas, a desarrollar en áreas de propiedad pública, a los aspectos económicofinancieros del emprendimiento, sin tener en cuenta que estas propuestas suelen producir un fuerte impacto en la ciudad y corresponden en general a obras que, vencido el plazo de los contratos, deben volver a manos públicas.

f) Se dejan de lado mecanismos tales como los concursos de ideas o de anteproyectos, que pueden ofrecer las máximas garantías de idoneidad, imparcialidad y transparencia en la selección técnica de las propuestas.

A fin de revertir las falencias expuestas y

A fin de revertir las falencias expuestas y evitar los conflictos que generan, la Sociedad Central de Arquitectos propone:

1. Que se convoque a la presentación de iniciativas tan sólo en sus términos económico-financieros, es decir sin la inclusión de su formalización arquitectónica y/o urbanistica.

Que las autoridades respectivas definan la factibilidad y conveniencia del emprendimiento, previo consenso con las entidades vecinales, profesionales y organismos de planificación que correspondan, así como con las respectivas comisiones del Concejo Deliberante.

3. Que se publicite por un lapso conveniente la iniciativa, así como el procedimiento y las normas de evaluación que serán utilizados para su adjudicación. Se utilizarán a tal efecto medios de difusión ampliamente reconocidos, registrando las observaciones emergentes.

las observaciones emergentes.

4. Que se llame a concurso abierto y vinculante de anterpoyectos, con un programa explicito para cada caso, surgido de los procedimientos anteriores y sujetos a las posibilidades de inversión manifestadas por el iniciador de la propuesta. Deberán utilizarse a tal efecto Reglamentos de Concurso de validez comprobada, así como asegurar la participación de los Colegios de Jurados correspondientes.

5. Que cumplida la instancia anterior, se proceda al llamado a licitación para concesión, privatización, o cualquiera otra modalidad de ejecución. El procedimiento de evaluación se ajustará a lo publicitado previamente de acuerdo con lo indicado; en esas normas se habrá determinado el margen de variación admisible en el proyecto ganador, así como la posibilidad por parte del iniciador de la propuesta de resultar adjudicatario de la iniciativa, al igualar la oferta más conveniente que resulte de la licitación.

La Sociedad Central de Arquitectos entiende que el procedimiento propues el procedimiento expresión.

La Sociedad Central de Arquitectos entiende que el procedimiento propuesto permitirà incorporar a la gestión de este tipo de iniciativas márgenes adecuados de transparencia, idoneidad y participación, imprescindibles para garantizar una mejor satisfacción del interés general.

* Presidente de la Sociedad Central de Arquitectos

CENTRO CULTURAL RECOLETA

Junin 1930

entrada libre) **EXPOSICIONES**

- EXPOSICIONES

 El Tajo, muestra del equipo de dibujantes
 ce sa revista. En el Espacio Historieta, hasta
 la 26 y en el horario habitual.
 Mujer maravilla, homenaje a la mujer de
 Susana Vuko Schnicer. En la Sala 21, hasta
 la 26 y en el horario habitual.
 Pictogramas contra la agresividad ciudadana, de la Asociación de Diseñadores Gráficos. El Espaciodiseño, en el horario habi-
- Muestra anual de talleres de fotografía 1990. Sala 8, hasta el 26, en el horario

CINE
Ciclo del grupo CEPIA, todos los martes del mes. El 21 se ofrecerà El juguete rabioso, de José Maria Paolantonio, con Julio De Grazia y Osvaldo Terranova. Auditorium, a les 21 y 1900.

• Composiciones musicales, de los autores Fernando Albinarrete y Guillermo Silveira. Hoy, en el Auditorum, a las 21.

TEATRO

- La rosa de papel, de Ramón del Valle In-clán, dirigida por Francisco Javier, con la co-laboración del ICI. Viernes 17, a las 21, en
- laboración del ICI. viernes Ir., a las el., su el Auditorium.

 ¿Que no...?, de Antonio Fernández Ferrer, Christian Boyer y Jesús Cracio, basado en los "Ejercicios de estilo" de Raymond Queneau. Sábado 18, a las 21, en el Auditorium.

CENTRO CULTURAL GENERAL SAN MARTIN

Sarmiento 1551 (entrada libre)

TEATRO

- La nona, obra de Roberto Cossa, con dirección de Mario Rolla e interpretación de Tincho Zabala y Ricardo Bauleo. Todos los viernes, sábados y domingos de mayo a las 19, en la Sala Enrique Muiño.
 Gotán, obra de Julio Tahier, a cargo de la dirección junto a Gladys Romero Marcial. Los viernes, sábados y domingos a las 21.30, en la Sala Enrique Muiño.
 Rockefelte nel Lejano Oeste, comedia absurda de René de Obaldía, a cargo del Grupo Pepe Biondi y con la dirección de Ricardo Miguelez. Los domingos de mayo a las 21, en la Sala Juan Bautista Alberdi.

- TEATRO INFANTIL

 Dale que te canto, obra de Santiago Doria, a cargo también de la dirección. Todos los viernes de mayo a las 16, en la Sala Enrique Muiño.
- que muno.

 Un circo para imaginar, obra de Beatriz.
 Iacoviello, interpretada por el Grupo Pepe
 Biondi bajo la dirección de Ricardo Migue-lez. Todos los domingos de mayo a las 16,
 en la Sala Juan Bautista Alberdi.

Ciclo Jazzología, con Touch, jazz-rock, el martes 21 a las 21.30 en la Sala Enrique

CINE Cineclub infantil, dirigido por Victor Itu-



rralde y Rosario Luna. Todos los sábados de mayo, a las 18, en la Sala Juan Bautista Alberdi.

Alberdi.

• Ciclo de cine de la Fundación Cultural Cine Arte Mar del Plata en el CCGSM. El sábado 18, el domingo 19 y lunes 20, en dos funciones

TEATRO MUNICIPAL GENERAL SAN MARTIN

Corrientes 1530

- **TEATRO**

 **Los invertidos, de José González Castillo en adapliación de Alberto Ure, a cargo también de la dirección. Con la actuación de Antonio Grimau, Cristina Banegas, Tony Vilas y elenco. En la Sala Casacuberra, martes y jueves a las 21.30, viernes y sábados a las 22, domingos a las 21.

 **El gran circo criollo, de Ariel Bufano, por el grupo de Titriteros del TMGSM. Sábados y domingos a las 16, en la Sala Martin Coronado.
- Coronado.

 **El instante de oro, de Javier Margulis, dirigida por el autor e interpretada por el grupo Los Irreverentes. En la Sala Cunill Cabanellas, martes y domingos a las 21.

La Fundación Cinemateca Argentina or-• La Fundación Cinemateca Argentina organiza en la Sala Leopoldo Lugones del TMGSM el Festival de Cine de la Comunidad Europea, según la siguiente agenda: Nob. La luz de Occidente, de Niklaus Schilling; mañana viernes 17. Cuenta regresiva, con Lly Kokodi; el sábado 18, Ava y Gabriel, una historia de amor, de Félix de Rooy; el domingo 19 Opus Nigrum, basada en la novela homónima de Marguerite Yourcenar, dirigida por André Delvaux, con Gian Marla Volonté; lunes 20, *Luces y sombras*, de Jai-me Camino, con Angela Molina; martes 21 *L'appasionata*, de Gianfranco Mingozzi. Con cuatro funciones diarias, a las 15, 17.30, 20

TEATRO

• Pulgarcito, de M. Monteiro, con Alicia Zanca y elenco, dirigida por M. Sagasti. Sá-bados y domingos a las 15.30, en la Sala Mar-tin Coronado.

COMPLEJO TEATRAL ENRIQUE SANTOS DISCEPOLO

- Doña Disparate y Bambuco, obra de Ma-ria Elena Walsh, con dirección de José María Paolantonio e interpretación de Georgi-na Barbarosa. Sábados y domingos a las
- 15.30.

 Martes de tango, ciclo que durante el mes de mayo presenta a El cuarteto de la ochava, El octeto de Buenos Aires y Nelly Omar. Los martes a las 21.30.

 Danzando con el Discépolo, muestra permanente de danza. El Modern Jazz Ballet dirigido por Noemi Coelho y Rodolfo Olguin, el Ballet Studio de Buenos Aires, dirigido por Noemis Coelho y Rodolfo Olguin, el Ballet Studio de Buenos Aires, dirigido por Noemis Coelho y Rodolfo Olguin, el Ballet Studio de Buenos Aires, dirigido por Noemis Coelho y Rodolfo Olguin, el Ballet Studio de Buenos Aires, dirigido por Wela Frexas, Sonia Carioni y Andrea Chi-netti se presentan este miercoles a las 21.15.

TEATRO COLON

Tucumán 1111

• Concierto de la Orquesta Filarmónica de Buenos Aires, dirigida por Pedro I. Calde-rón, con la obertura de "La flauta mágica" de Mozart; "Concierto de Beethoven" y "La

canción de la Tierra", de G. Mahler. Sába-do 18, a las 21. • *Nabucco*, de G. Verdi, dirigida por Gua-

dagno, con régie y escenografía de Roberto Oswald. Domingo 19, a las 17 y martes 21, a las 20.30.

MUSEOS MUNICIPALES MUSEO DE ARTE MODERNO

- Corrientes 1530 / San Juan 350 Afiches polacos, muestra gráfica. Hasta el
- *Articus fondos, intestrá grarica. Hasta et 27 de mayo, de martes a domingo entre las 12 y las 20, en la sede Corrientes.

 *Fotos por la paz, colección internacional de fotografías sobre el tema de la paz. Hasta el 2 de junio, en el mismo horario y en la sede San Juan.

la sede San Juan.

MUSEO DE ARTE ESPAÑOL

ENRIQUE LARRETA

* Titeres en el Larreta, muestra de Colección

Museo Argentino del Titere, de la Fundación

Mané Bernardo y Sarah Bianchi. De lunes

a viernes de 9 a 13 y de 15 a 19.45; sábados

y domingos de 15 a 19. Hasta el 16 de julio.

MUSEO DEL CINE PABLO

- MUSEO DEL CINE PABLO
 DUCROS HICKEN
 Sarmiento 2573
 Cine Argentino, Cine mudo, Retratos de
 joineros y Afiches del cine sonoro argentino, muestras permanentes del museo, de lunes a viernes entre las 9 y las 16.
 Ciclo La generación del '60, todos los jueves a las 17.

ves a las 17.

MUSEO DE LA CIUDAD

Alsina 412

• Qué exposición, mi exposición, de lunes a viernes entre las 11 y las 19, domingos de 15 a 19.

- Feria de San Pedro Telmo, Humberto 1º y Defensa, todos los domingos de 10 a 17. Feria de las Artes, en la Plazoleta San Francisco, Alsina y Defensa. Todos los viernes de 13 a 17.

INSTITUTO HISTORICO DE BUENOS AIRES

Córdoba 1556

- Córdoba 1556

 Buenos Aires en los museos, seminario de historia urbana. En actividad hasta octubre próximo, durante el mes de mayo trabajará en los museos Sarmiento, Histórico Nacional y de la Casa de Gobierno. Informes en la sede de IHBA o al 42-9370.

 Humor político, seminario de cuatro clases a cargo de Hernán Ostumi y Fernando García. Idéntica fuente de informes.

ESCENARIO DEL LAGO

(Lagos de Palermo, acceso por Avda. del Libertador y Sarmiento).

- Sarmiento).

 Como todos los viernes, rock en el Lago.
 Mañana 17, Luis Alberto Spinetta a las 19.30.
 Entrada gratuita.

 Dale que te canto, espectáculo para todo público de Santiago Doria, el sábado 18 a las 16. Entrada gratuita.

 Ballet de Danza Contemporánea, de Roxana Grinstein, el domingo 19, a las 16. Entrada gratuita.
- trada gratuita.

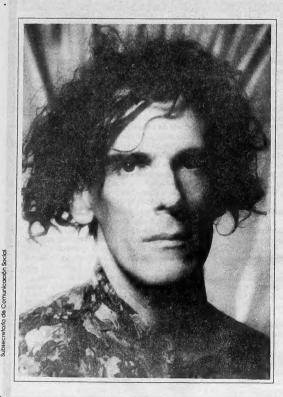
VARIETE

- Polvos mágicos, por el grupo Las mil y una noches, el viernes 17, a las 23.15; Don Juan y el infierno de la sexualidad, el sábado 18 a las 21; Poca cosa, dirigida por Daniel Viiches, el sábado 18 a las 22; Haciéndose la demono... logo, con Carlos Guarrerio; el sábado 18, a las 23.15. El mismo dia, a las 0.15, Muchas pelucas para un solo calvo. En el Bu-lulú, Rivadavia 1350.
- Paso de Dos de Eduardo Pavlovsky: La co chera, dirigida por Paco Giménez; y la Gran Zapada Grana y Albergue Warnes, el sába-do 18, a las 21, 22.30 y 1.00, respectivamen-te, en Babilonia, Guardia Vieja 3360.
- Todo el barrio de pie contra el cólera. Primer encuentro de instituciones y organizaciones del barrio contra esa enfermedad. Viernes 17, a las 19.30 en Paroissien 4447 (abarca Saavedra, Núñez, Coghlan y Villa Lientian). Urquiza).
- Cochambre Fiesta Sudaca. Música, teatro, pintura, poesía, esculturas. En la Casa del Sur, el viernes 17, a las 23,30. Humberto 1º 1735.

FERIA DE MATADEROS

Lisandro de la Torre y Avenida de los Corrales (entrada libre)

• Feria de artesanías y tradiciones populares argentinas. Todos los domingos, de 11 a 22, festival folklórico, destrezas gauchescas, talleres de cerámica, titeres, danza, telar, tango, dibujo; juegos tradicionales: sapo, herradura, carrera de embolsados, palo enjabonado; comidas regionales. Cómo llegar: colectivos 36-55-63-80-97-103-117-141-155-180-185 y 126, y por la Autopista.



MAÑANA. ALAS

Por la lluvia, la función del 3 de mayo no pudo ser. Pero mañana, si el buen tiempo nos acompaña, Luis Alberto Spinetta estará con toda su banda: Mono Fontana, Claudio Cardone, Guillermo Arrom, Javier Malosetti y Marcelo Novați. En el "Escenario del Lago", en el Rosedal de Palermo. Av. Del Libertador y Sarmiento. Los esperamos. La ciudad no cobra entrada.

SABADO 18, A LAS 16

"Dale que te canto". Espectáculo teatral para todas las edades. De Santiago Doria.

DOMINGO 19, A LAS 16

"Danza contemporánea". Coreografía y dirección de Roxana Grinstein, con obras de músicos argentinos contemporáneos.

Agradecemos a Banco Mayo y a Menú S.A. por sumarse a este esfuerzo.



Municipalidad de la Ciudad Secretaria de Educación y Cu Subsecretaria de Cultura